

Opdrachtbevestiging Hypotheekadvies en – bemiddeling

Hierbij bevestigen wij uw wens om van onze dienstverlening gebruik te gaan maken.

Aansluitnummer ZZP Nederland ☐ basis ☐ plus ☐ premium

U heeft ZZP Nederland Hypotheken opdracht gegeven u te begeleiden, te adviseren en voor u te bemiddelen, met als doel het afsluiten van een hypotheek ter financiering voor uw (nieuwbouw)woning. Omdat wij de intentie hebben voor u een hypotheek te bemiddelen zijn de kosten voor onze dienstverlening vrijgesteld van BTW. Van het financiële advies ontvangt u, na volledige inventarisatie, apart een uitgebreid adviesrapport. In onze adviezen houden wij rekening met uw wensen en doelstellingen, onderzoeken wij de mogelijkheden en vergelijken premies, rentes en voorwaarden van de verschillende hypotheeken, levensverzekeringen en andere financiële productoplossingen. Tevens zullen wij rekening houden met de sociale en fiscale wetgeving zoals deze op het moment van afsluiten voor u van toepassing is.

De door ZZP Nederland Hypotheken te verrichten werkzaamheden worden ingedeeld in elf stappen:

1. Eerste kennismakingsgesprek
2. Vaststelling inkomsten uit zelfstandig ondernemerschap door een rekenexpert
3. Na bepaling inkomen mogelijkheden doornemen en besluit tot aangaan adviestraject
4. opdrachtbevestiging, uitnodiging online inventarisatie
5. Inventarisatie uitwerken en bespreken
6. Onderzoek hypotheekmogelijkheden
7. Vervolg adviesgesprek
8. Bemiddeling, waarbij offerte wordt aangevraagd
9. Procesbegeleiding na uitgebrachte offerte
10. Passeren hypotheekakte
11. Betaling advieskosten via Notaris
12. Beheer en onderhoud van de afgesloten producten.

Een uitgebreide beschrijving van deze stappen vindt u in de bijlage.

U betaalt ons € 2.250 voor deze totale dienstverlening. Indien u lid van ZZP Nederland bent, krijgt u € 250¹ korting indien er een aansluitnummer is opgegeven. Naast de kosten welke wij u in rekening brengen, worden de kosten voor een hypotheek bij een geldverstrekker waarvan geen directe aanstelling aanwezig is, aan u doorberekend. Deze kosten worden op voorhand met u besproken.

De factuur mag naar:

De volgende notaris:

Financieringsvoorbehoud

Bij het aangaan van de koopovereenkomst voor een woning wordt vaak een ontbindende voorwaarde financiering opgenomen. Binnen een bepaalde periode moet duidelijk zijn of er een financiering aan u wordt verstrekt. ZZP Nederland Hypotheken zal zich tot het uiterste inspannen om u voor de datum waarop dit financieringsvoorbehoud zal verstrijken, inzicht te verstrekken of uw aanvraag wordt geaccepteerd. U blijft als koper van de woning te allen tijde zelf aansprakelijk voor de financiële gevolgen die voortvloeien uit een overschrijding van deze termijn. ZZP Nederland Hypotheken kan wel als extra service bij de verkopende partij het verzoek tot verlenging van de termijn ontbindende voorwaarde financiering indienen.

¹ Alleen bij plus en premium lidmaatschap



Informatievoorziening

Het is van groot belang om alle relevante, persoonlijke informatie die mogelijk van invloed kan zijn op een te verstrekken advies, zo spoedig mogelijk schriftelijk aan ons mede te delen. Ook van wijzigingen in uw persoonlijke omstandigheden dient u ons op de hoogte te brengen.

U verleent ons hierbij toestemming om alle, voor de uitvoering van deze opdracht noodzakelijke, (persoons)gegevens aan de betrokken financiële instelling(en) en instanties te verstrekken.

Een belangrijk onderdeel van de informatievoorziening is de inventarisatie. Deze inventarisatie wordt door u ingevuld. Ons advies hangt af van de inventarisatie. Indien deze onvolledig is, of onjuistheden bevatten. Kan het advies afwijken van de werkelijke situatie. Indien er na ontvangst van de ingevulde inventarisatie aanvullende gegevens dienen te worden ingevuld door ZZP Nederland, worden de uren hiervoor doorberekend met een minimum van 1 uur.

Alle gevraagde documenten dienen separaat, compleet, goed leesbaar en in **PDF** worden aangeleverd. Incomplete stukken kunnen wij helaas niet in behandeling nemen. Dit geldt ook voor het rente aanbod en/of definitieve offertes.

Nazorg

Bij het vaststellen van de best passende hypotheek wordt door ons rekening gehouden met uw huidige omstandigheden. Maar onze adviezen hebben ook vaak betrekking op doelen die ver weg liggen, bijvoorbeeld 10, 20 jaar of nog langer. Het is belangrijk dat de door u afgesloten hypotheek en/of verzekering bij u blijft passen.

Nazorg bieden wij momenteel niet aan in combinatie met een Nazorg en Service Contract (NSC). De kosten voor nazorg gaan op basis van uren. Ons uurtarief is € 50,--

Dienstverleningsdocument

Eerder heeft u van ons een dienstverleningsdocument ontvangen. Volledigheidshalve treft u nogmaals een exemplaar aan. Deze vindt u tevens op onze website. Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging, tekent u ook voor de ontvangst van dit document.

Start advies- en bemiddelingswerkzaamheden

Na ontvangst van deze opdrachtbevestiging zullen wij het advies- en bemiddelingstraject in gang zetten. Mocht u ondertussen nog vragen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen via 050-7001952 of finadvies@zpz-nederland.nl.

Met vriendelijke groet,
ZZP Nederland Hypotheken

Harjo Middel
uw hypotheekadviseur

Voor akkoord:

Plaats: Datum:

Naam opdrachtgever 1: Handtekening:

Naam opdrachtgever 2: Handtekening:



Het hypotheekadvies stappenplan

- 1) Kennismaking
 - Telefonische kennismaking met klant met een eerste inventarisatie wensen/behoeften
 - Doornemen stappenplan
 - Bespreken proces en kosten
- 2) Vaststelling inkomsten
 - Contact met het bedrijf overviewz wordt gelegd i.v.m. het vast laten stellen van het inkomen
 - Klant levert gegevens aan overviewz
 - overviewz geeft inkomensverklaring af
- 3) Mogelijkheden doornemen
 - Aan de hand van de inkomensverklaring wordt overlegd wat de mogelijkheden zijn
 - Bij aangaan van het complete adviestraject wordt opdrachtbevestiging opgemaakt
- 4) Aangaan adviestraject
 - Teken van opdrachtbevestiging
 - Klant uitnodigen voor online inventarisatie
 - Klant verzoeken eventueel BKR registratie op te vragen
- 5) Inventarisatie uitwerken
 - Klanteninventarisatie uitwerken en opstellen klantprofiel
 - Vaststellen belangrijkste selectiecriteria voor verkrijgen van een hypotheek
 - Vaststellen eerste verzekeringsbehoefte
 - Aan de hand van inventarisatie eerste berekeningen maken en bespreken
- 6) Onderzoek / maken van een selectie van aanbieders op basis van criteria:
 - Productaanbod + productvoorwaarden
 - Rentepercentages
 - Verschillende hypotheekconstructies
 - Kwaliteit klantprocessen en klantenservice
 - Premie en voorwaarden benodigde verzekeringen
 - Overige kosten (o.a. overbruggingsfinanciering en notariskosten)
 - Uitwerken berekeningen en opstellen rapportage
- 7) Vervolg adviesgesprek
 - Bespreken voorlopige selectie
 - Eventueel aanpassen berekeningen en uitbrengen definitief advies
- 8) Bemiddeling
 - Definitief advies verwerken tot aanvraag (offerte)
 - Aanvraag offerte bij hypotheekaanbieder
 - Monitoren van de aanvraag
 - Beantwoorden vragen hypotheekaanbieder



9) Procesbegeleiding

- Controleren en laten ondertekenen offerte
- Invullen evt. aanvraagformulieren voor verzekering(en)
- Verzamelen en aanleveren benodigde stukken
- Bankgarantie begeleiden
- Taxatierapport aanvragen en begeleiden
- Werkgeversverklaringen (laten)opvragen
- Bewaken tijdige aanlevering relevante documenten
- Controle voortgang met bank en verzekeraars
- Beantwoorden aanvullende vragen
- Begeleiden overbruggingsfinanciering
- Doornemen koopakte
- Indien gewenst: bewaken termijn financieringsvoorbehoud

10) Passeren hypotheekakte

- Voorbereidingen en contact met uw notaris
- Bewaken passeerdatum
- Coördineren contact tussen notaris en geldverstrekker
- Controleren hypotheekakte en –afrekening
- Controleren polissen verzekeringen

11) Beheer en onderhoud gedurende looptijd. Hieronder valt:

- Het bewaken van de rentevaste periode
- Verwerken wijzigingen bij o.a. verhuizing
- Proactief benaderen in geval van rentekansen of wijziging op persoonlijk vlak
- Contact bij verlenging rentevaste periode